

Regulamin projektu "Niskoemisyjne gminy - poprawa efektywności energetycznej i ograniczanie niskiej emisji na terenie Subregionu Centralnego"

Wstęp

Niniejszy Regulamin precyzuje zasady rekrutacji uczestników Projektu pn. "Niskoemisyjne gminy - poprawa efektywności energetycznej i ograniczanie niskiej emisji na terenie Subregionu Centralnego" skierowanego do mieszkańców zainteresowanych wymianą urządzeń grzewczych w budynkach mieszkalnych.

1. Projekt ukierunkowany jest na wymianę nieefektywnych oraz wysokoemisyjnych urządzeń grzewczych, a także rozwój odnawialnych źródeł energii w celu redukcji emisji dwutlenku węgla oraz PM10, przy jednoczesnym obniżeniu kosztów energii elektrycznej i ciepłej w gospodarstwach domowych.
2. Projekt realizowany będzie w formule partnerskiej, przy udziale gmin, które do momentu złożenia wniosku aplikacyjnego do działania 4.3.4 RPO WSL podpiszą Umowę partnerską.
3. Projekt będzie realizowany wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Planowany termin ogłoszenia wyników konkursu - drugi kwartał 2019 r. Po uzyskaniu dofinansowania projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wysokość dofinansowania wyniesie do 85% kosztów kwalifikowanych.
3. Realizacja projektu planowana jest na lata 2019-2021 pod warunkiem, o którym mowa w pkt.3.
4. Informacje w sprawie naboru można uzyskać osobiście w **Urzędzie Miasta Piekary Śląskie, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Odpadami, ul. Bytomska 92, tel. 32 3939396** oraz na stronie internetowej miasta: www.piekary.pl oraz www.piekary.gminazenergia.pl

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Wnioskodawca** - osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie jednej z Gmin uczestniczących w projekcie, gdzie zamontowana zostanie instalacja objęta Projektem i jednocześnie ostateczny odbiorca wsparcia tzw. beneficjent końcowy Projektu. W projekcie mogą również uczestniczyć osoby fizyczne, dla których budynek objęty Projektem stanowi miejsce rejestracji działalności gospodarczej lub rolniczej. W przypadku zarejestrowanej działalności gospodarczej lub rolniczej, mieszkaniec oświadcza, iż energia elektryczna i/lub ciepła wyprodukowana przez instalację objętą Projektem będzie wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe. Do Projektu nie mogą być zgłoszone budynki, które stanowią miejsce prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej w jakikolwiek sposób wykorzystującej energię elektryczną i/lub ciepłą pochodzącą z instalacji objętej Projektem na cele prowadzonej działalności.
2. **Audyt energetyczny** – przedwdrożeniowy audyt energetyczny opracowany na podstawie obowiązujących norm prawnych wskazujący m.in. zapotrzebowanie budynku na energię pierwotną, końcową, wskaźniki ograniczenia emisji PM10 i CO2. Ponadto w przypadku aplikowania przez Wnioskodawcę o instalację fotowoltaiczną audyt będzie obejmował

REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW W PROJEKCIE PARASOLOWYM

potwierdzenie technicznych możliwości montażu instalacji za pomocą karty weryfikacji technicznej. Audyt energetyczny jest przeprowadzany na terenie nieruchomości Wnioskodawcy i na jego koszt.

3. **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, który jest posadowiony na posesji Wnioskodawcy.
4. **Budynek spełniający wymagania Projektu** – oznacza budynek mieszkalny jednorodzinny, który w wyniku termomodernizacji (rozumianej jako wymiana źródła ciepła):
 - a. osiągnie poziom zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną w stanie docelowym na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej określonego w audycie energetycznym wyrażonego wskaźnikiem EPH+W dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych $EPH+W < 150 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$ oraz
 - b. uzyska stopień redukcji emisji CO₂ o co najmniej 30%.
5. **Gmina** - oznacza Miasto Piekary Śląskie, Urząd Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84.
6. **Instalacja fotowoltaiczna** – to zespół urządzeń składających się m. in. z modułów fotowoltaicznych oraz falownika, który służy do wytwarzania energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego.
7. **Instalacja kotła na pelet** – zespół urządzeń składający się z kotła klasy 5 z zasobnikiem na pelet z biomasy oraz niezbędnej armatury, mający na celu wytworzenie energii cieplnej do celów C.O. lub c.w.u.
8. **Instalacja kotła gazowego kondensacyjnego** - zespół urządzeń składający się z kotła gazowego kondensacyjnego oraz niezbędnej armatury, mający na celu wytworzenie energii cieplnej do celów c.o. oraz c.w.u.
9. **Deklaracja udziału w Projekcie** – deklaracja Wnioskodawcy o przystąpieniu do udziału w niniejszym Projekcie, złożona w formie pisemnej zgodnej z formatem stanowiącym załącznik 1 do niniejszego Regulaminu.
10. **Umowa uczestnictwa w Projekcie** – to umowa użyczenia nieruchomości do celów realizowanego Projektu wraz z deklaracją Mieszkańca o przystąpieniu do realizacji projektu parasolowego, sporządzona w formie pisemnej, określająca prawa i obowiązki związane z realizacją projektu podpiswana przez mieszkańca z Gminą po uzyskaniu przez niniejszy Projekt dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
11. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Wnioskodawców w Projekcie.
12. **Projekt** – to przedsięwzięcie pn. "Niskoemisyjne gminy - poprawa efektywności energetycznej i ograniczanie niskiej emisji na terenie Subregionu Centralnego", którego celem jest uzyskanie dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 4.3.4: Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - konkurs.
13. **Trwałość projektu** – to czas, podczas którego uczestnik projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia finansowej realizacji Projektu. Wnioskodawca zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu.
14. **Nabór** – proces przyjmowania od Wnioskodawców Deklaracji udziału w Projekcie prowadzony przez **Gminę** w celu zweryfikowania uczestników projektu pt. Parasolowy Projekt międzygminny "Niskoemisyjne gminy - poprawa efektywności energetycznej i ograniczanie niskiej emisji na

REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW W PROJEKIE PARASOLOWYM

terenie Subregionu Centralnego” realizowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin ma na celu określenie podstawowych zasad uczestnictwa w projekcie pn. "Niskoemisyjne gminy - poprawa efektywności energetycznej i ograniczanie niskiej emisji na terenie Subregionu Centralnego" dla Gminy.
2. Nabór Deklaracji w zakresie objęcia projektem parasolowym będzie prowadzony w zakresie:
- dostawy, montażu, uruchomienia i konfiguracji: instalacji kotła gazowego kondensacyjnego lub instalacji kotła na pelet z biomasy oraz (opcjonalnie) instalacji fotowoltaicznej.
Instalacje te będą produkowały energię elektryczną i/lub ciepłą tylko i wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego (cele mieszkaniowe).
3. Wnioskodawca może ubiegać się o włączenie do Projektu tylko jednego budynku mieszkalnego.
4. Wnioskodawca nie może ubiegać się o włączenie do Projektu w przypadku, gdy obecnym źródłem ogrzewania budynku jest kocioł gazowy, pompa ciepła, kocioł na paliwo stałe klasy 5 (norma PN-EN 303-5:2012) lub zgodny z Dyrektywą w sprawie Ecodesign, ogrzewanie elektryczne lub w przypadku gdy w ciągu ostatnich trzech lat jego główny źródłem ciepła było ciepło sieciowe.
5. Wnioskodawca może dokonać wyboru jednej technologii źródła ciepła spośród poniższych:
 - a. instalacji kotła gazowego kondensacyjnego o mocy od 10 kW do 25 kW,
 - b. instalację kotła na biomasę o mocy od 10 kW do 17 kW (włącznie),
 - c. instalację kotła na biomasę o mocy powyżej 17 kW do 25 kW,oraz dodatkowo wybrać instalację fotowoltaiczną o mocy 3 kWp.
6. Zgodnie z pkt. 5 powyżej, istnieje możliwość łączenia wybranych technologii w następujących konfiguracjach:
 - a. instalacja fotowoltaiczna oraz kocioł gazowy kondensacyjny,
 - b. instalacja fotowoltaiczna oraz kocioł na biomasę.
7. Instalacja fotowoltaiczna będzie wpięta do zewnętrznej sieci energetycznej, dzięki czemu możliwe będzie przesyłanie nadwyżki wyprodukowanej energii elektrycznej do sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Kocioł na biomasę lub kocioł gazowy zostanie wpięty do istniejącej instalacji wewnętrznej budynku służącej do przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania.
9. Instalacje fotowoltaiczne objęte projektem mogą być zamontowane w sposób zintegrowany z budynkiem mieszkalnym, czyli na dachu budynku mieszkalnego lub w sposób niezintegrowany z budynkiem mieszkalnym: na dachu budynku niemieszkalnego lub na gruncie przy budynku, w związku z czym do ceny netto kompleksowej usługi montażu instalacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług z późniejszymi zmianami.
10. Instalacja kotła gazowego kondensacyjnego lub kotła na biomasę może być zamontowana wyłącznie wewnątrz budynku, w związku z czym do ceny netto kompleksowej usługi montażu instalacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług z późniejszymi zmianami.
11. Energia elektryczna i/lub ciepła wytworzona przez instalacje zamontowane w ramach Projektu musi być zużywana na potrzeby własne gospodarstwa domowego uczestniczącego w Projekcie.

REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW W PROJEKCIE PARASOLOWYM

- Wytworzona energia nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz/lub działalności gospodarczej, w tym agroturystyki.
12. W przypadku fotowoltaiki, jedynie niewykorzystana część energii elektrycznej wyprodukowana z instalacji fotowoltaicznej może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej w celu jej zmagazynowania i bilansowego rozliczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 13. W przypadku wyboru instalacji fotowoltaicznej, w momencie podpisania Umowy uczestnictwa w Projekcie Wnioskodawca musi posiadać umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej.
 14. Instalacje objęte Projektem nie mogą być montowane w budynkach które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie wydanego najpóźniej na dzień złożenia deklaracji udziału w projekcie.
 15. Z uwagi na warunki techniczne oraz obowiązujące przepisy, Projekt nie dopuszcza montażu instalacji fotowoltaicznych na połąci dachowej pokrytej eternitem.
 16. Wszystkie zamontowane w ramach realizacji Projektu instalacje przez trwałości, a więc okres nie krótszy niż 5 lat od momentu zakończenia projektu tj. od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania, stanowiąc będą własność Gmin uczestniczących w Projekcie i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania Wnioskodawcy. Po tym okresie zostaną przekazane odpłatnie Wnioskodawcy na własność za cenę 1 zł + VAT.
 17. Wnioskodawca przystępując do Projektu zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy instalacji fotowoltaicznej, kotła gazowego kondensacyjnego lub kotła na biomasę, co zagwarantuje osiągnięcie deklarowanych wskaźników w okresie trwałości Projektu.
 18. Koszty związane z pozyskaniem załączników (karta audytu energetycznego oraz karta weryfikacji technicznej dla instalacji fotowoltaicznej) pokrywa Wnioskodawca. W przypadku niezakwalifikowania się do Projektu, nieuzyskania przez Projekt dofinansowania, wycofania się Wnioskodawcy z Projektu lub z innych przyczyn niezależnych od Gmin uczestniczących w projekcie koszty nie podlegają zwrotowi.
 19. Koszty ubezpieczenia budynku lub instalacji w okresie trwałości będą ponoszone przez Wnioskodawcę.
 20. Wszelkie koszty napraw instalacji wynikające ze złego użytkowania będą ponoszone w pełni, w trybie natychmiastowym przez Wnioskodawcę.
 21. Wkład własny Wnioskodawców wyniesie 15% kosztów kwalifikowanych (kosztów netto) oraz podatek VAT od całej wartości urządzeń i kosztów wykonania instalacji odnawialnego źródła energii (tj. 8% w przypadku montażu na lub w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m² lub 23% w przypadku lokalizacji urządzeń: na gruncie lub budynku niemieszkalnym). W przypadku wystąpienia w projekcie kosztów niekwalifikowalnych uczestnik pokrywa również te koszty.
 22. Szacowany maksymalny poziom wkładu własnego Wnioskodawcy (z uwzględnieniem podatku VAT) wyniesie:
 - a) 4 000,00 zł w przypadku instalacji fotowoltaicznej o mocy 3kWp,
 - b) 4 000,00 zł w przypadku kotła gazowego kondensacyjnego o mocy od 10 kW do 25 kW,
 - c) 5 000,00 zł w przypadku kotła na biomasę o mocy od 10 kW do 25 kW.
 23. W przypadku interpretacji właściwego Urzędu Skarbowego dopuszczającej zwrot podatku VAT na rzecz Gminy, obowiązek zapłaty przez Wnioskodawcę podatku VAT wskazany w punkcie 22 powyżej może zostać zniesiony.
 24. Każda instalacja objęta Projektem będzie wyposażona w licznik energii elektrycznej lub ciepłej. W okresie trwałości projektu Wnioskodawca, na wezwanie Gminy, zobowiązuje się do przekazywania informacji o aktualnym stanie licznika lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do

REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW W PROJEKCIE PARASOLOWYM

- instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika. Zastrzega się możliwość zdalnego odczytu stanu licznika.
25. Deklaracje udziału w Projekcie będą podlegały ocenie i weryfikacji zgodnie z zapisami „Procedury wyboru Uczestników”. Złożona Deklaracja zostanie zarejestrowana a składający otrzyma potwierdzenie przyjęcia Deklaracji wraz z numerem ewidencyjnym.
 26. Gmina będzie rozpatrywać wyłącznie deklaracje kompletne.
 27. Deklaracja niekompletna lub złożona po terminie pozostanie bez rozpatrzenia, o czym Gmina nie będzie informowała.

II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. **Nabór Deklaracji udziału w Projekcie prowadzony będzie w terminie od 1 do 19 czerwca 2018, w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie w Punkcie Informowania Mieszkańców (parter) w godzinach pracy Urzędu.**
2. Gmina zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu składania Deklaracji, określonego w pkt. II.1.
3. O fakcie wydłużenia terminu składania deklaracji mieszkańcy zostaną poinformowani przez stronę internetową Gminy.
4. Deklaracje uczestnictwa w Projekcie wraz z załącznikami są dostępne w wersji elektronicznej na stronie internetowej Gminy.
5. Komplet składanych dokumentów w wersji papierowej powinien być zszyty w jeden pakiet, uzupełniony i opatrzony czytelnym podpisem Wnioskodawcy.
6. W przypadku składania dokumentów przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo (oryginał).
7. W momencie złożenia Deklaracji udziału w Projekcie Wnioskodawca otrzyma potwierdzenie przyjęcia ww. dokumentów wraz z numerem ewidencyjnym, który po spełnieniu przez Wnioskodawcę kryteriów formalno-prawnych będzie wykorzystywany w procesie komunikacji związanej z Projektem.
8. Wnioskodawca, który złożył Deklarację uczestnictwa w Projekcie może zostać wezwany do weryfikacji przedstawionych danych i okazania dokumentów potwierdzających zadeklarowany stan rzeczy.

III. UCZESTNICZY PROJEKTU

Uczestnikiem projektu może zostać:

1. Osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz niemieszkalny lub nieruchomości niezabudowane zlokalizowane na terenie Gmin uczestniczących w Projekcie, co Wnioskodawca stwierdza w Deklaracji uczestnictwa w Projekcie, a przed podpisaniem Umowy uczestnictwa w Projekcie potwierdza wyciągiem z księgi wieczystej (w przypadku rozbieżności między aktualnym stanem prawnym, a danymi w księdze wieczystej wiążące będą przedłożone przez uczestnika dokumenty, np. akt notarialny bądź inny dokument potwierdzający nabycie prawa własności).
2. W przypadku współwłasności nieruchomości / budynku mieszkalnego lub niemieszkalnego wszyscy współwłaściciele muszą podpisać Umowę uczestnictwa w Projekcie lub na etapie

REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW W PROJEKCIE PARASOLOWYM

- składania Deklaracji udziału w Projekcie upoważnić jedną osobę do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli w całym procesie realizacji Projektu.
3. Uczestnikiem Projektu może być wyłącznie osoba nieposiadająca zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należności wobec Gminy na dzień składania Deklaracji uczestnictwa w Projekcie.
 4. Do projektu może zostać zgłoszony budynek mieszkalny, w którym zamieszkują osoby prowadzące działalność gospodarczą.
 5. W przypadku zarejestrowanej w budynku działalności gospodarczej lub rolniczej, mieszkaniowiec oświadcza, iż energia elektryczna i/lub ciepła wyprodukowana przez instalację objętą Projektem będzie wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe. Do Projektu nie mogą być zgłoszone budynki, które stanowią miejsce prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej w jakikolwiek sposób wykorzystującej energię elektryczną i/lub ciepłą pochodzącą z instalacji objętej Projektem na cele prowadzonej działalności.
 6. Dopuszcza się złożenie tylko jednej Deklaracji udziału w Projekcie na jeden budynek mieszkalny.
 7. Wnioskodawca, który zostanie zakwalifikowany do udziału w Projekcie zobowiązuje się do współpracy z Urzędem Gminy, udzielania wszelkich informacji, przedkładania wymaganych dokumentów oraz zapewnienia dostępu do nieruchomości dla celów monitoringowo-kontrolnych.
 8. Zgodnie z informacjami zawartymi w formularzu RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych), stanowiącym załącznik do Deklaracji udziału w Projekcie, dane osobowe będą przetwarzane na cele realizacji projektu „Niskoemisyjne gminy - poprawa efektywności energetycznej i ograniczanie niskiej emisji na terenie Subregionu Centralnego” na podstawie art. 6 ust. 1B RODO.
 9. **Lista uczestników Projektu** złożona zostanie z Wnioskodawców, którzy przeszli pozytywnie weryfikację formalno-prawną oraz techniczną.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE WNIOSKODAWCY DO PROJEKTU

1. Wnioskodawca w celu aplikowania do projektu składa Deklarację udziału w Projekcie (załącznik 1) wraz z załącznikami .
2. Wszystkie dokumenty składane na etapie rekrutacji do Projektu muszą być czytelnie wypełnione (wszystkie pola), podpisane przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli lub użytkownika wieczystego.
3. Wszystkie kompletne i poprawnie wypełnione Deklaracje udziału w Projekcie stworzą Listę uczestników Projektu.
4. Lista uczestników Projektu zostanie umieszczona na stronie internetowej Gminy po zakończeniu weryfikacji dokumentów, jednak nie później niż 30 czerwca 2018.

V. INFORMACJE FINANSOWE

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, które obejmują m. in. projekt instalacji tj. instalacji fotowoltaicznej i/lub instalacji grzewczej tj. kotła na biomasę lub kotła gazowego, dostawę, montaż materiałów i urządzeń instalacji, odbiór oraz nadzór techniczny, zarządzanie projektem i uruchomienie instalacji, a także 100% wszelkich kosztów niekwalifikowanych, które mogą wystąpić w trakcie

REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW W PROJEKCIE PARASOLOWYM

- montażu i później (np. koszty modernizacji istniejącej instalacji, lub też inne niestandardowe rozwiązania proponowane przez Mieszkańca, ubezpieczenia itp.)
2. Koszt podatku VAT stanowi koszt niekwalifikowany i jest w pełni pokrywany przez Mieszkańca, o ile nie zaistnieje możliwość odzyskania przez Gminę podatku VAT. Stawka podatku VAT wynosi:
 - a) 8% w przypadku montażu na dachu lub w budynku mieszkalnym do 300 m²;
 - b) 23% w przypadku montażu w innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji na nieruchomości mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego.
 3. Ostateczna wysokość kosztów ponoszonych przez Wnioskodawcę zostanie podana Wnioskodawcy po wyłonieniu przez Gminy uczestniczące w Projekcie, w drodze postępowania przetargowego, wykonawcy lub wykonawców instalacji.
 4. Wkład własny Wnioskodawcy zobowiązany jest uiścić w terminie 14 dni od otrzymania wezwania przez Gminę, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu.
 5. Brak wpłaty wkładu własnego w wyznaczonym terminie będzie uznany za rezygnację z udziału w Projekcie i będzie skutkowało wykreśleniem Wnioskodawcy z Listy uczestników Projektu.

VI. PROCEDURA WYBORU UCZESTNIKÓW

Weryfikacja kompletnych Deklaracji udziału w Projekcie odbywać się będzie w oparciu o:

a) kryteria formalno-prawne :

1. Wnioskodawcą jest osoba/-y fizyczna/-e będąca właścicielem/ współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie **Gminy** uczestniczącej w Projekcie.
2. Nieruchomość, na której wykonana ma być instalacja zlokalizowana jest na terenie Gminy uczestniczącej w Projekcie
3. Deklaracja udziału w Projekcie i inne dokumenty podpisane są przez właściciela / wszystkich współwłaścicieli / wszystkich użytkowników wieczystych nieruchomości / budynku mieszkalnego (w przypadku nieobecności właściciela lub współwłaściciela należy do umowy dołączyć pisemne pełnomocnictwo udzielone na piśmie).
4. Wnioskodawca deklaruje brak zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy na dzień składania deklaracji .
5. Kwalifikacja Wnioskodawców nastąpi na podstawie informacji zapisanych w Deklaracji udziału w Projekcie wraz z dokumentami dołączonymi do Deklaracji oraz na podstawie baz danych którymi, Gmina dysponuje bądź posiada dostęp do baz danych innych instytucji.
6. Wnioskodawcy których Deklaracje nie spełniły wymogów formalno – prawnych zostaną poinformowani drogą pisemną (nie dotyczy deklaracji niekompletnych lub złożonych po terminie, które pozostają bez rozpatrzenia).

b) kryterium techniczne :

REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW W PROJEKCIE PARASOLOWYM

1. Do Deklaracji udziału w Projekcie Wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć kartę audytu energetycznego oraz (w przypadku wnioskowania o instalację fotowoltaiczną) kartę weryfikacji technicznej dla instalacji fotowoltaicznej, które będą zgodne z Załącznikiem nr 2.
2. Audyt energetyczny musi być przeprowadzony przez podmiot/ osoby do tego upoważnione, które spełniają poniższe kryteria:
 - a) posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
 - b) nie jest skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi lub za przestępstwo skarbowe.
 - c) ukończyła magisterskie studia wyższe w zakresie technicznym w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym lub studia inżynierskie, których program uwzględnia zagadnienia związane z charakterystyką energetyczną budynków, wykonywaniem audytów energetycznych budynków, odnawialnymi źródłami energii.
3. Karta weryfikacji technicznej dla instalacji fotowoltaicznej musi być przeprowadzana przez podmiot/ osoby do tego upoważnione, które spełniają poniższe kryteria: Posiadanie jednych z poniższych uprawnień w zakresie właściwej technologii OZE:
 - a) ważny certyfikat instalatora OZE instalacji fotowoltaicznych (osoba legitymująca się uprawnieniami musi być wpisana do „Rejestru certyfikowanych instalatorów, wydanych certyfikatów i ich wtórników (OZE)”. Rejestr znajduje się na stronie internetowej Urzędu Dozoru Technicznego),
 - b) Uprawnienia SEP w zakresie dozoru i eksploatacji ,
 - c) Uprawnienia do projektowania lub uprawnienia inspektora nadzoru w specjalnościach instalacyjnych w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - zgodnie z prawem budowlanym.
4. Koszt przeprowadzenia audytu ponoszony jest w całości przez Wnioskodawcę. Wzór karty audytu energetycznego zamieszczono w (Załączniku nr 2). Karta musi być dostarczona do właściwego Urzędu i Gminy jako załącznik do Deklaracji udziału w Projekcie.
5. Warunkiem zakwalifikowania Wnioskodawcy na Listę uczestników Projektu jest potwierdzony kartą Audytu energetycznego stopień redukcji CO₂ (gazów cieplarnianych) o minimum 30% (dotyczy działań związanych z wymianą indywidualnego źródła ciepła na zasilane paliwem gazowym lub biomasą) oraz osiągnięcie poziomu zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną w stanie docelowym na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej określonego w audycie energetycznym wyrażonego wskaźnikiem EPH+W dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych $EPH+W < 150 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$ (dotyczy działań związanych z wymianą indywidualnego źródła ciepła na zasilane paliwem gazowym lub biomasą). Uwagi dotyczące wypełnienia audytu zostały zawarte w Załączniku nr 2.

VII. WARUNKI DOPUSZCZAJĄCE DO WZIĘCIA UDZIAŁU W PROJEKCIE

Warunki dopuszczające do wzięcia udziału w Projekcie obejmują:

REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW W PROJEKCIE PARASOLOWYM

1. Podpisanie Deklaracji udziału w Projekcie, a następnie Umowy uczestnictwa w Projekcie uwzględniającej nieodpłatne użyczenie nieruchomości do celów realizowanego projektu na okres jego realizacji oraz trwałości projektu.
2. Przygotowanie nieruchomości do montażu instalacji fotowoltaicznej lub instalacji kotła gazowego lub na biomasę, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Wykonawcę.
3. Udział w szkoleniu z zakresu obsługi i konserwacji instalacji objętej Projektem.
4. Zapewnienie instalacji niezbędnych warunków do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z jej przeznaczeniem oraz wytycznymi zamieszczonymi w instrukcji obsługi, dokumentacji technicznej oraz Umowie udziału w Projekcie.
5. Niezwłoczne (tj. nie później niż w przeciągu 3 dni roboczych) zgłaszanie do Gminy/ Wykonawcy (na piśmie) wszelkich przypadków uszkodzenia instalacji, jej wadliwego funkcjonowania, uszkodzenia, zniszczenia oraz wszelkich okoliczności związanych ze wskazanymi okolicznościami.
6. Udostępnienie na każde wezwanie Gminy, Wykonawcy bądź innego podmiotu działającego w ramach projektu, dostępu do instalacji w celu kontroli, weryfikacji, przeglądów, serwisu, napraw, monitoringu instalacji.
7. Nie podejmowanie czynności mogących modyfikować, przeprojektowywać, przebudowywać, przerabiać lub dokonywać zmian konstrukcyjnych zamontowanych urządzeń pod karą grzywny.
8. Każda instalacja przez okres trwałości projektu (5 lat od zakończenia projektu) stanowić będzie własność Gminy. W związku z tym faktem Wnioskodawca zobowiązuje się, aby przez ten okres majątek Gminy znajdował się w stanie nie pogorszonym.
9. Po upływie okresu trwałości projektu właścicielem instalacji będzie Wnioskodawca.