



## NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W PIEKARACH ŚLĄSKICH

# UL. OŚWIĘCIMSKA 1

Powierzchnia lokalu	Numer działki	Numer Księgi wieczystej	Własność	Obręb
25,50 m <sup>2</sup>	1079/28 ark. 2-4 BRZ	KW nr GL1T/00092193/9, działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów	Gmina Piekary Śląskie	Obręb Brzozowice Kamień o powierzchni 0,3157 ha tereny mieszkaniowe oraz grunty orne (B – 0,1947 ha, RIVa – 0,1210 ha)



**PRZEZNACZENIE LOKALU:** prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych).

**OKRES NAJMU:** Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**wywoławcza wysokość czynszu najmu**

**300 zł netto miesięcznie**  
do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

**termin przetargu**

**16 września 2020 r. godz. 12.00**

**wysokość wadium**

**60 zł**  
wadium należy wpłacić do dnia 9 września 2020 r.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku mieszkalnego nr 1 przy ulicy Oświęcimskiej. Lokal użytkowy składa się z przedsionka oraz chłodni. Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu wyposażony jest w instalację elektryczną. Wejście do lokalu znajduje się od frontu budynku.

## PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem:

**F16U** tereny usług.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.**

\* Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej [www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Najem”