



## NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W PIEKARACH ŚLĄSKICH

# UL. OŚWIĘCIMSKA 1

Powierzchnia lokalu	Numer działki	Numer Księgi wieczystej	Własność	Obręb Brzozowice Kamień o powierzchni 0,3157 ha tereny mieszkaniowe oraz grunty orne (B – 0,1947 ha, RIVa – 0,1210 ha)
36,80 m <sup>2</sup>	1079/28 ark. 2-4 BRZ	KW nr GL1T/00092193/9, działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów	Gmina Piekary Śląskie	



**PRZEZNACZENIE LOKALU:** prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych).

**OKRES NAJMU:** Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

wywoławca wysokość  
czynszu najmu

**450 zł netto miesięcznie**  
do kwoty netto zostanie doliczony podatek  
VAT wg obowiązującej stawki.

termin przetargu

**3 września 2020 r. godz. 11.00**

wysokość wadium

**90 zł**  
wadium należy wpłacić do dnia  
28 sierpnia 2020 r.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku mieszkalnego nr 1 przy ulicy Oświęcimskiej. Lokal użytkowy składa się z sali sprzedaży, zaplecza, pokoju socjalnego oraz WC. Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. W lokalu konieczne jest uzupełnienie fragmentu sufitu podwieszanego. Lokal wymaga ewentualnych prac adaptacyjnych do nowej aranżacji. Wejście do lokalu znajduje się od frontu budynku.

## PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem:

F16U tereny usług.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.**

\* Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej [www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Najem”