



NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W PIEKARACH ŚLĄSKICH

UL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 46

Powierzchnia lokalu	Numer działki	Numer Księgi wieczystej	Własność	Obszar Piekary Wielkie o powierzchni 0,3504 ha inne tereny komunikacyjne (Ti)
32,65 m ²	1675/77 ark. 6-1	GL1T/00038352/6 działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów	Gmina Piekary Śląskie	



PRZEZNACZENIE LOKALU: prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (w tym usługi bankowe, ubezpieczeniowe, finansowe i pocztowe).

OKRES NAJMU: Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

wywoławcza wysokość
czynszu najmu

1.600 zł netto miesięcznie
do kwoty netto zostanie doliczony podatek
VAT wg obowiązującej stawki.

termin przetargu

3 września 2020 r. godz. 10.00

wysokość wadium

320 zł
wadium należy wpłacić do dnia
28 sierpnia 2020 r.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal o powierzchni 32,65 m² składa się z 4 pomieszczeń, tj. pomieszczenia głównego, zaplecza, przedsionka oraz WC. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz gazowe ogrzewanie zasilane z kotłowni znajdującej się na terenie budynku. Budynek Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego, w którym usytuowany jest lokal jest obiektem jednokondygnacyjnym. Do lokalu prowadzi odrębne wejście od strony ulicy Papieża Jana Pawła II. Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolami:

C 105KS tereny urządzeń transportu samochodowego. **C 106U** tereny usług.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

* Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Najem”