

ZARZĄDZENIE NR 630/FP/2025  
PREZYDENTA MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 7 listopada 2025 r.

**w sprawie: przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie Na podstawie: art. 33 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1338) oraz Uchwały Nr III/31/10 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Miasta Piekary Śląskie w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić konsultacje projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Uczestnikami konsultacji są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, które prowadzą swoją działalność statutową na terenie miasta Piekary Śląskie lub działają na rzecz jego mieszkańców.

2. Konsultacje polegać będą na przekazywaniu opinii i wniosków dotyczących projektu uchwały przez uczestników, w co najmniej jeden ze wskazanych sposobów, tj.:

- 1) na pocztę elektroniczną Urzędu Miasta Piekary Śląskie (podatki@piekary.pl),
- 2) listownie na adres Urzędu Miasta Piekary Śląskie (ul. Bytomska 84, 41 - 940 Piekary Śląskie) z adnotacją na kopercie „Konsultacje”,
- 3) osobiście u Kierownika Referatu Podatkowego (pok. nr 3 w budynku Urzędu Miasta Piekary Śląskie ul. Bytomska 84).

3. Konsultacje projektu uchwały odbywać się będą w terminie od 13.11 do 17.11 2025 r.

§ 3. Opublikować treść projektu uchwały:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie [www.piekary.pl](http://www.piekary.pl),
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka: konsultacje) [www.bip.piekary.pl](http://www.bip.piekary.pl),
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie (siedziba Urzędu ul. Bytomska 84).

§ 4. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Podatkowego Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rozdzielnik:

- 1) Wydział Organizacyjny,
- 2) Wydział Finansowo-Podatkowy.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie

Sława Umińska-Kajdan

Opracował: B.Kubat, data: 06.11.2025 r.  
Sprawdził: I. Dzięcioł, data: 06.11.2025 r.

OPINIUJE SIĘ  
OD WZGLEDÉM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY

Łukasz Krawczyk  
(Kt-3168)

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707), art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych,

**Rada Miasta Piekary Śląskie**  
**uchwała:**

**§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Piekary Śląskie:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **1,25 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **35,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miasta Piekary Śląskie Nr X/86/24 z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

OPINIE SIĘ  
PODWAŻBIA  
FORMALNOŚCIOWYM

RADA PRAWNY

dr Artur Buchenfeld  
KT 2145

### Uzasadnienie

Stawki podatku od nieruchomości ustala się przy uwzględnieniu stawek maksymalnych przeliczanych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726) stawki podatku od nieruchomości wzrosły o 4,5 %. Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r., który wyniósł 104,5.

Proponuje się zastosowanie stawek maksymalnych określonych w ww. obwieszczeniu.

KIEROWNIK  
Referatu Podatkowego  
Benedekta Kubat