

ZARZĄDZENIE NR 568/FP/2026
PREZYDENTA MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
z dnia 26 PAŹDZIERNIKA 2026 r.

w sprawie: przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 33 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 622 z późn. zm.), art. 5 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1338 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/31/10 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Miasta Piekary Śląskie w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić konsultacje projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Uczestnikami konsultacji są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, które prowadzą swoją działalność statutową na terenie miasta Piekary Śląskie lub działają na rzecz jego mieszkańców.

2. Konsultacje polegać będą na przekazywaniu opinii i wniosków dotyczących projektu uchwały przez uczestników, w co najmniej jeden ze wskazanych sposobów, tj.:

- 1) na pocztę elektroniczną Urzędu Miasta Piekary Śląskie (podatki@piekary.pl),
- 2) listownie na adres Urzędu Miasta Piekary Śląskie (ul. Bytomska 84, 41 - 940 Piekary Śląskie) z adnotacją na kopercie „Konsultacje”,
- 3) osobiście u Kierownika Referatu Podatkowego (pok. nr 3 w budynku Urzędu Miasta Piekary Śląskie ul. Bytomska 84).

3. Konsultacje projektu uchwały odbywać się będą w terminie od 2.11.2026 do 6.11. 2026 r.

§ 3. Opublikować treść projektu uchwały:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie www.piekary.pl,
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka: konsultacje) www.bip.piekary.pl,
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie (siedziba Urzędu ul. Bytomska 84).

§ 4. Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Podatkowego Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rozdzielnik:

- 1) Wydział Organizacyjny,
- 2) Wydział Finansowo-Podatkowy.

Opracował: B.Kubat, data: 20.10.2026 r.

Sprawdził: I. Dzieciol, data: 20.10.2026 r.

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Dobramski
(72420)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie

Ślawa Umińska-Kajdan

Projekt

druk nr

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 2026 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 622 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji

**Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwała:**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Piekary Śląskie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,49 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,80 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,85 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,29 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **36,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **17,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miasta Piekary Śląskie Nr XXIII/260/25 z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADA PRAWNY

dr Arkadiusz Buchenfeld
KT 2145

J

Uzasadnienie

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią źródło dochodów własnych gminy niezbędnych do realizacji przez gminę potrzeb jej mieszkańców. W celu umożliwienia gminie realizacji tych zadań niezbędne jest zapewnienie środków finansowych.

Stawki podatku od nieruchomości ustala się przy uwzględnieniu stawek maksymalnych przeliczanych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. poz. 741) stawki podatku od nieruchomości wzrosły o 2,7 %. Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. w stosunku do I półrocza 2025 r., który wyniósł 102,7.

Proponuje się zastosowanie stawek maksymalnych określonych w ww. obwieszczeniu.

KIEROWNIK
Referatu Podatkowego

Bernadeta Kubat